

# Solutions Pratiques

## Agents Immobiliers

---

**Tous les outils pour mieux gérer  
votre agence**

- Appliquez rapidement les évolutions législatives et réglementaires
- Augmentez votre performance commerciale en disposant toujours des réponses aux questions des acheteurs, vendeurs ou locataires
- Fiabilisez la rédaction des actes et évitez des erreurs qui peuvent coûter cher
- Gagnez du temps dans la gestion administrative de votre agence



EDITIONS  
FRANCIS LEFEBVRE

# Le concept

## Vos actualités et conseils

- **Tous les 15 jours, nos spécialistes sélectionnent et analysent l'information juridique qui concerne les professionnels de l'immobilier.**  
Tous les thèmes y sont abordés : fiscalité, finances, gestion, juridique, assurances, protection sociale, immobilier...  **dans un langage accessible à tous.**
- **Vous bénéficiez de conseils concrets, allant à l'essentiel,** pour vous accompagner au quotidien. Nous vous signalons tous les dangers éventuels, les pièges à éviter et vous offrons des **solutions adaptées.**
- Vous recevez des **Flash actualités réguliers** qui vous alertent sur les **nouveautés législatives qui impactent votre métier.**

## Votre documentation opérationnelle

- **Des guides pratiques pour trouver rapidement la réponse à votre question.**  
Dossiers de quelques pages organisés en **7 thématiques** : fiscalité immobilière, diagnostics immobiliers, société civile immobilière, location de droit commun, location d'un logement, bail commercial, bail professionnel.
- **Des Guides Express pour faire le point sur une problématique en matière d'achat/vente,** de copropriété, de fiscalité, de location et de la réglementation professionnelle.
- **Deux Mémentos** : Gestion Immobilière et Vente Immobilière.  
Ouvrages exhaustifs, à consulter dans les situations plus complexes.

## Vos outils pratiques

- **Plus de 90 modèles pratiques immédiatement utilisables** : modèles de baux, mandats, compromis, check-lists...
- **Une sélection de 138 modèles experts personnalisables,** intégrant de nombreuses variantes pour vos dossiers les plus complexes.
- **Tous les chiffres utiles** pour fiabiliser votre activité et les explications nécessaires à leur interprétation.
- **Des simulateurs de calcul** : simulation de crédit, donation, calcul de l'IFI, plus-values immobilières, usufruit...

# Solutions Pratiques Agents Immobiliers

La solution pour développer vos affaires  
en toute sécurité juridique



## UNE ENTRÉE PAR THÉMATIQUE :

- > Achat/vente
- > Construction/travaux
- > Copropriété
- > Fiscalité
- > Gestion immobilière
- > Location
- > Professionnels
- > Urbanisme

## VOTRE DOCUMENTATION

### 3 niveaux d'approfondissement :

Les réponses-pratiques, Guides express et Mémentos répondent à toutes vos questions.

## VOS OUTILS

### Vos modèles :

Près de 220 modèles prêt à l'emploi et personnalisables.

### Vos chiffres et simulateurs :

Plus de 55 chiffres, taux et check-lists et une dizaine de simulateurs de calcul.



### Guides Express

- ▶ Tout savoir sur le droit de rétractation SRU
- ▶ Les annonces en vente et location
- ▶ La fixation d'un loyer en bail d'habitation
- ▶ La fiscalité de la location en meublé...



### Modèles juridiques

#### Modèles Pratiques

- ▶ Baux commerciaux
- ▶ Baux d'habitation et autres
- ▶ Transactions...

#### Modèles Experts

- ▶ Mandats
- ▶ Autres baux
- ▶ Copropriété...



### Simulateurs

- ▶ Crédit
- ▶ Donation (droits à payer)
- ▶ IFI
- ▶ Immobilier – budget total et frais d'achat
- ▶ Plus-value immobilières
- ▶ TEG ou TAEG
- ▶ Usufruit et nue-propriété...



## POUR QUI ?

Les professionnels de l'immobilier qui veulent disposer, partout et tout le temps, de toutes les informations nécessaires en matière d'acquisition, de vente et de biens immobiliers.

**Abonnement sans engagement  
comprenant :**

**La lettre Alertes & Conseils Immobilier**  
22 numéros/an  
Version en ligne

# Solutions Pratiques

Augmentez la rentabilité de votre entreprise, gagnez du temps dans vos démarches et sécurisez vos décisions !

## Les produit



**Sans engagement**, vous conservez votre abonnement tant que vous le souhaitez.



**Vous êtes informé en temps réel** grâce à la lettre *Alertes & Conseils Immobilier* et les flashes actualité



Vous travaillez en toute sécurité juridique grâce à une **mise à jour en permanence** des contenus de Solutions Pratiques.



Vous bénéficiez des **deux Mémentos en ligne des Editions Francis Lefebvre** dédiés à l'activité immobilière.



**Vous êtes plus performants** grâce aux fonctionnalités conçues pour vous faire gagner du temps et augmenter votre réactivité : les modèles prêt à l'emploi, vos alertes actualités par e-mail, votre bibliothèque personnalisable, votre solution en ligne consultable sur tablette et Smartphone...



**Vous profitez d'une offre préférentielle** pour recevoir la version papier de la lettre *Alertes & Conseils Immobilier* (optionnel).

## POUR PLUS D'INFORMATIONS

Solutions Pratiques Agents Immobiliers :

<https://boutique.efl.fr/solutions-pratiques-agents-immobiliers.html>



EDITIONS

FRANCIS LEFEBVRE